

Umowa nr

zawarta w dnia pomiędzy:

NIP: Regon:

reprezentowaną przez:

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia2024 r. w trakcie postępowania zakupowego prowadzonego w sposób konkurencyjny i transparentny z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz § 7 Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków strony oświadczają co następuje:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn. „**Remont chodnika i muru wokół zabytkowej Cerkwi w Boguszy**” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja2RPOZ/2023/8045/PolskiŁad.
2. Zakres zamówienia obejmuje remont chodnika i muru wokół zabytkowej Cerkwi w Boguszy w parafii rzymskokatolickiej pw. Św. Antoniego Padewskiego w Boguszy z siedzibą: 33-334 Kamionka Wielka, Bogusza 55.
3. Zadanie realizowane będzie zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy, pozwoleniem nr 106/2024 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.04.2024 r. stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, projektem technicznym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, decyzją pozwolenia na budowę nr 634/2024 z dnia 21.05.2024 r. stanowiącą załącznik nr 4 do umowy oraz przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
4. Projekt techniczny obejmuje całość przedsięwzięcia, niniejsze zamówienie obejmuje I etap realizacji i jest wyszczególniony w załączonym przedmiarze robót.

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

§ 2

1. Termin realizacji umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 30 czerwca 2025 r.**, z zachowaniem terminów pośrednich określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

3. Przekazanie placu budowy nastąpi do 3 dni od dnia zawarcia umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego,
- 2) Przekazanie placu budowy,
- 3) Przeprowadzanie kontroli wykonywanych robót,
- 4) Niezwłoczne wskazanie Wykonawcy ewentualnych usterek, szkód, nieprawidłowości stwierdzonych w czasie przeprowadzanych kontroli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 5) Uczestnictwo w naradach budowy,
- 6) Odbiór Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 7) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz zespołem pracowników zdolnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej zapisami.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu teren budowy, na którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń co do możliwości należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej zapisami, przepisami prawa budowlanego, aktualnym stanem wiedzy technicznej, zasadami wiedzy, sztuki budowlanej i konserwatorskiej.
3. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, projektem budowlanym, programem prac konserwatorskich i pozwoleniem konserwatorskim, harmonogramem rzeczowo – finansowym, zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej, obowiązującymi normami, przepisami BHP i ppoż. oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) wszelkie czynności wymagane dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy nawet jeżeli nie zostały wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - a) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia właściwej organizacji pracy, gdyż prace objęte przedmiotem zamówienia realizowane będą podczas funkcjonowania kościoła. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności zabezpieczenia zdrowia i życia osób przebywających wokół wydzielonego terenu budowy. Wykonawca na czas prowadzenia prac zapewni warunki bezpieczeństwa terenu objętego budową (w szczególności: wygrodenia zabezpieczenia), utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie w miejscach wyznaczonych wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu i materiałów; materiały pochodzące z rozbiórki winny być usuwane na bieżąco z terenu budowy; termin wykonywania niebezpiecznych, głośnych i/lub uciążliwych prac będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym; jeżeli zaistnieje taka konieczność Zamawiający może zażądać wykonywania głośnych i/lub uciążliwych prac po godzinach funkcjonowania obiektu,
 - b) wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej dotyczącej realizacji zadania, według wzoru i

- wymiarów podanych przez Zamawiającego; tablicę należy umieścić w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- c) zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy (w tym zapewnienie wody i energii elektrycznej), zapewnienie ochrony znajdującego się tam mienia, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach; zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, użyte materiały powinny odpowiadać wymaganiom określonym w programie prac konserwatorskich,
 - e) usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac i w okresie gwarancji,
 - f) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach z niego wynikających,
 - g) przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót,
 - h) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców przez Kierownika budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje oraz koordynacja robót podwykonawców, którym Wykonawca zleci wykonanie części Przedmiotu Umowy na zasadach w niej przewidzianych,
 - i) zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - j) zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - k) zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględne dopilnowanie ich stosowania; odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy,
 - l) przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót,
 - m) umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wykonywania czynności kontrolnych,
 - n) zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego,
 - o) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych robót dodatkowych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania; roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu Konieczności,
 - p) uporządkowanie obiektu i terenu budowy po zakończeniu robót oraz naprawy wszelkich

ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

Podwykonawcy

§ 5

1. Wykonawca może realizować Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie Podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane, jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Podział wynagrodzenia dla poszczególnych Podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

Harmonogram

§ 6

1. Integralną częścią Umowy jest złożony przez Wykonawcę oraz zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy prac, zawierający podział na poszczególne, wydzielone Etapy prac, stanowiący załącznik do Umowy.
2. Harmonogram należy opracować z uwzględnieniem poniższych wytycznych:
 - I etap - 2 % wartości umowy, który stanowi wkład własny z budżetu
 - II etap – pozostała wartość umowy (po zakończeniu inwestycji i otrzymaniu środków z wypłaty promesy).
3. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca sporządza niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawia go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego zgłasza do niego uwagi lub go akceptuje.
4. Aktualizacja Harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **brutto** (słownie złotych:..... 00/100), wynikające z oferty Wykonawcy, stawka podatku od towarów i usług (VAT)
2. Wykonane roboty będą rozliczane w dwóch etapach zgodnie z opracowanym na podstawie § 6 harmonogramem rzeczowo – finansowym, przy założeniu, że wypłata wynagrodzenia nastąpi dopiero

po 1 stycznia 2025 r.

3. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie, uznaje się że Wykonawca uwzględnił wszelkie elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą częściową i końcową.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone na podstawie wystawionych faktur VAT.
6. Podpisany protokół odbioru częściowego/ końcowego winien być załączony do faktury.
7. Termin zapłaty faktury za wykonane i odebrane roboty ustala się dla etapu I do 30–dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, a dla etapu II do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, jednak w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru częściowego lub końcowego. Z uwagi na ten ostatni termin, Zamawiający wymaga, aby faktura końcowa została wystawiona do 7 dni od dnia odbioru etapu II przez Zamawiającego.
8. Zapłata za wykonany przedmiot umowy dla etapu II dokonywana będzie w ramach dofinansowania udzielonego z Rządowego Funduszu Odbudowy Zabytków. Warunkiem wypłaty dofinansowania w terminie określonym w ust. 7 niniejszej umowy jest terminowe wykonanie obu etapów zadania.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Fakturę należy wystawić na: Odbiorca/Nabywca:
11. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót będzie skutkowałą odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury bez ponoszenia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji z tego tytułu. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury o którym mowa w ust. 7 będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
12. W przypadku uchybienia terminom płatności, określonym w ust. 7 Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie, za każdy dzień zwłoki. Wykonawca może odstąpić od naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie faktury VAT.
13. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wyłącza się możliwość jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności z wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2020, poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT o numerze
16. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).

**Osoby upoważnione do dokonywania
czynności**

§ 8

1. Wykonawca ustanawia osobę do kierowania pracami w osobie:
2. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego powołane zostaną następujące osoby: Wyżej wymienione osoby nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmian zakresu robót, wprowadzania robót zamiennych.

3. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności zastąpienia osoby wskazanej w ust. 1 do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego posiadającej co najmniej kwalifikacje wymagane w zaproszeniu do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu zakupowym.

Odbiory

§ 9

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego będzie zakończenie I etapu Przedmiotu Umowy, zaś zakres odbioru końcowego robót stanowi całość Przedmiotu Umowy.
2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć Wykonawca i Zamawiający oraz kierownik budowy i Inspektor Nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego i końcowego robót z wyprzedzeniem **3 dni roboczych** przed planowanym zakończeniem danego etapu robót.
4. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy kompletną dokumentację powykonawczą konserwatorską zawierającą opis prac wraz z dokumentacją fotograficzną ilustrującą przebieg każdego etapu prac.
5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego robót w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego robót.
6. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kompletności dokumentów załączonych do zawiadomienia. W przypadku wystąpienia braków w zawiadomieniu lub w dokumentach, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego zostanie ustalony przez Zamawiającego licząc od daty uzupełnienia przez Wykonawcę zawiadomienia lub dokumentów.
7. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o terminie odbioru podwykonawców przy których udziale wykonał Przedmiot Umowy.
8. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem ich przesunięcia ze względu na działania właściwych organów ochrony zabytków (Delegatura WUOZ w Nowym Sączu).
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - do obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi,

- c) Zamawiający może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Przez wady istotne uznaje się wady, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, lub wyłączają prawidłowe korzystanie zgodne z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w niniejszej Umowie istotnie zmniejszając jego wartość.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 10 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 12. Za termin zakończenia etapu robót uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, natomiast za termin zakończenia robót będących Przedmiotem Umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

Gwarancja i rękojmia

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany został prawidłowo, zgodnie z Umową, dokumentacją konserwatorską oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym z istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonane roboty i użyte materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej gwarancji liczonej** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady odebranego Przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach takich jak w przypadku gwarancji.
5. Wykonawca w ramach gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Przeglądy te przeprowadzane będą w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem nie rzadziej niż 1 przegląd na 1 rok okresu gwarancyjnego. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą protokół w którym opisane zostaną wszelkie wady i usterki oraz termin ich usunięcia. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego w szczególności nie pozbawia go prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu usunięcia wad.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
7. W przypadku ujawnienia się wad w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją i rękojmią Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 10 dni roboczych od dnia jego ujawnienia przez Zamawiającego. Zgłoszenie zostanie dokonane telefonicznie pod nr tel.drogą elektroniczną na adres e-mail..... lub pismem na adres siedziby Wykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia wady, która w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dalszą prawidłową eksploatację lub powoduje zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.

9. Pozostałe wady, które w ocenie Zamawiającego nie skutkują zagrożeniem i nie wykluczają eksploatacji obiektu Wykonawca usunie w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od daty zgłoszenia. W przypadkach uzasadnionych na wnioski Wykonawcy możliwe jest wyznaczenie terminu dłuższego.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy/usuwania wad.
11. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji oraz bez utraty prawa do naliczania kar umownych za nieterminowe usunięcie wad.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu istnienia wady. Odpowiedzialność ta jest niezależna od obowiązku zapłaty kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) w wysokości utraconych środków w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy w wyniku tej zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający utraci przyznaną dotację,
 - b) odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, gdy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będącego podstawą tego odstąpienia od Umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający utraci przyznaną dotację,
 - c) niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, skutkiem czego Zamawiający utraci dotację.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 4 lit a), b) i c) Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w pkt 1, 2 i 3.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona przez niego szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne stają się wymagalne z momentem powiadomienia Wykonawcy o ich wysokości i podstawie naliczenia.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę poprzez zawarcie niniejszej umowy.

Odstąpienie od Umowy

§ 12

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce tak dalece z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu Umowy, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał wykonać Przedmiot Umowy w czasie umówionym,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni
2. W razie odstąpienia od umowy, strony dokonają następujących czynności:
 - 1) Zamawiający wyznaczy termin i miejsce inwentaryzacji oraz sporządzi protokół zaawansowania robót, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Sporządzony bez udziału upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół będzie również posiadał moc obowiązującą, o ile Wykonawca nie przybył pomimo zawiadomienia go o terminie inwentaryzacji nie później niż 3 dni przed jej terminem,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) W przypadku zaawansowania prac Wykonawca przekazuje znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową oraz komplet dokumentów dla zakresu wykonanych prac (w szczególności: atesty, certyfikaty, instrukcje i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, wyniki prób i badań, protokoły odbioru robót zanikowych, dziennik budowy).
3. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 11 Umowy.

Zmiana Umowy

§ 13

1. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w szczególności w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
 - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania Przedmiotu Umowy wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji,
 - 3) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 4) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej,
 - 5) zmiany istotnych regulacji prawnych,
 - 6) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Wydłużenie terminu realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego

terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

4. Zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają zgody obydwu stron Umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz odpowiednich aktów wykonawczych do ww. ustaw.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się w relacjach z Zamawiającym do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory które nie zostaną rozstrzygnięte na podstawie procedur określonych w ustępie pierwszym, rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga Strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Zalecenia konserwatorskie – zał. nr 1
2. Pozwolenie nr 106/2024 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.04.2024 r. – zał. nr 2
3. Projekt techniczny – zał. nr 3
4. Decyzja pozwolenia na budowę nr 634/2024 z dnia 21.05.2024 r. – zał. nr 4
5. Przedmiar robót – zał. nr 5
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: